

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____, בחודש _____, בשנת _____

בין

החברה הכלכלית לאריאל בע"מ (ח.פ. 511385635)
ממשעול א' 5, מתחם עיריית אריאל, אריאל 40700
טל': 03-9068833 דוא"ל: eca@arielec.co.il
(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין

_____ (ח.פ.) _____

מצד שני

מרח' _____
(להלן - "המפעיל")

הואיל והחברה יוזמת, מארגנת, מנהלת ומפתחת פרויקטים לפיתוח כלכלי בעיר אריאל;
והואיל והחברה הינה ברשות מאת עיריית אריאל בשטח קרקע ברח' יהודה 2, אריאל, בה מפעילה החברה את הבריכה העירונית באריאל (להלן - "הבריכה העירונית");
והואיל ובמתחם הבריכה העירונית קיים מתחם בנוי המשמש כמזנון בשטח של כ-30 מ"ר (להלן - "המתחם");
והואיל והחברה מעוניינת להתקשר עם מפעיל אשר יפעיל בשטח הבריכה העירונית מזנון לרווחת קהל הלקוחות והמשתמשים בבריכה העירונית, ושתינתן למפעיל רשות שימוש במתחם למטרת הפעלת מזנון למשך תקופת ההפעלה בתמורה לתשלום דמי שימוש לחברה (להלן לפי העניין - "רשות השימוש" או "ההפעלה" או "המזנון");
והואיל ולצורך בחירת המפעיל פרסמה החברה הליך הזמנה לקבלת הצעות מס' 2026 / 3 והצעתו של המפעיל זכתה בהליך;
והואיל וברצון החברה ליתן למפעיל את רשות השימוש;
והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את ההתקשרות ביניהם על פי האמור בהסכם זה;
לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ולא תשמשנה לפרשנות ההסכם.
- 1.3 מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות והצעת המציע להזמנה לקבלת הצעות הינם חלק מהסכם זה.

2. מהות ההתקשרות

- 2.1 המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון בהתאם להוראות הסכם זה. לצורך הפעלת המזנון נותנת החברה למפעיל רשות שימוש במתחם (כהגדרתו לעיל) במועדים ובכפוף ליתר הוראות הסכם זה ותנאיו, למטרת הצבת המזנון והפעלתו לממכר מזון ומשקאות (להלן - "מטרת השימוש").
- 2.2 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי ישתמש במתחם אך ורק בהתאם למטרת השימוש כאמור בהסכם זה ולא ישתמש במתחם לכל מטרה אחרת, אף אם לא יהיה בכך משום פגיעה במתחם ו/או הכבדה על החברה. שימוש של המפעיל במתחם בניגוד למטרות השימוש כאמור יהווה הפרה

יסודית של הסכם זה.

- 2.3 כל ההוצאות הנדרשות להפעלת המזנון יבוצעו על ידי המפעיל בלבד ולא על ידי החברה. המפעיל ירכוש על חשבונו וכן את כל הציוד והחומרים הנדרשים להפעלה והתפעול של המזנון.
- 2.4 המפעיל אינו רשאי לקיים במתחם או במזנון פעילויות אחרות מלבד הפעלת מזנון וחל איסור לערוך במזנון אירועים פרטיים שיגרמו לסגירת המתחם או סביבתו לכניסת הציבור הרחב.
- 2.5 חל איסור על המפעיל לאסור כניסת הציבור הרחב לשטחי המתחם בשעות הפעילות של המזנון או מעבר לשעות הפעילות. חל איסור על המפעיל לחסום שטחים שונים במתחם או להפריע למעבר משטחי המתחם ליתר חלקי הבריכה העירונית.
- 2.6 הזכות המוקנית למפעיל לפי הסכם זה הינה רשות שימוש לפי מטרת השימוש - הפעלת מזנון כאמור בהסכם זה - ולא כל זכות אחרת. ידוע למפעיל כי אין לו כל זכויות בסביבות המתחם אלא אך ורק במתחם עצמו.
- 2.7 המפעיל מתחייב להשיג, על אחריותו וחשבונו, את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך הפעלת המזנון, ככל שאלה נדרשים, וזאת מכל רשות שהיא, בהתאם למטרת הפעלת המזנון, וכי היתרים ואישורים אלה יהיו תקפים במשך כל תקופת הסכם זה והפעלת המזנון על ידי המפעיל.
- 2.8 החברה אינה מתחייבת למספר לקוחות מינימאלי ו/או למספר מינימאלי של מבקרים בבריכה העירונית. החברה אינה מתחייבת להיקף מכירות של המפעיל במזנון ואינה מתחייבת כלפי המפעיל על הפוטנציאל העסקי ו/או הכלכלי בהפעלת המזנון. המפעיל מצהיר כי ערך את כל הבדיקות המקדימות טרם חתימת הסכם זה והגשת ההצעה להליך והן נלקחו על ידו בחשבון בעת בחינת כדאיות חתימת ההסכם.
- 2.9 ידוע למפעיל כי במהלך תקופת ההפעלה ייתכן כי יבוצעו עבודות בנייה ו/או תחזוקה בשטחים הגובלים במתחם, בין אם שטחים שהינם חלק מהמבנה ובין אם שטחים מחוץ למבנה הגובלים בו והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או תביעה ביחס לכך, ובלבד שהעבודות אינן מונעות את הגישה של המפעיל למתחם.
- 2.10 המפעיל לא יתנגד לעבודות או תיקונים שיבוצעו במתחם על ידי החברה ו/או עיריית אריאל ו/או מי מטעמן.
- 2.11 הסכם זה אינו הסכם לטובת צד ג' והוא אינו יוצר התחייבות כלשהי של החברה כלפי צד ג', מלבד עיריית אריאל ו/או תאגיד עירוני אחר של עיריית אריאל.

3. מועדי הפעלת המזנון

- 3.1 המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון בכל הימים והשעות בהן פתוחה הבריכה.

נכון למועד חתימת הסכם זה, שעות הפתיחה של הבריכה הן כמפורט להלן:

החל מיום 1.6.2026 עד ליום 30.6.2026 - 7 ימים בשבוע, כמפורט להלן:

יום א' - 10:00 - 19:00

ימים ב', ג', ד', ה', ו', ש - בשעות 09:00 - 18:00.

החל מיום 1.7.2026 עד ליום 30.8.2026 - 7 ימים בשבוע, כמפורט להלן:

יום א' - 10:00 - 21:00

יום ב' - 08:00 - 19:00

ימים ג'+ד' - 08:00 - 21:00.

יום ה' - 08:00 - 19:00

ימים ו' + שבת - שעות 08:00 - 18:00

החל מיום 1.9.2026 ועד ליום 30.9.2026 הבריכה - 3 ימים בשבוע, כמפורט להלן :

יום ג' - 09:00 - 17:00
 ימים ו' + שבת - 08:00 - 17:00

על אף האמור לעיל, מודגש, כי החברה רשאית לשנות ו/או לצמצם ו/או להרחיב, את המועדים והשעות של פתיחת הבריכה העירונית לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שיהא בכך כדי לפגוע בהתחייבויות החברה למפעיל לפי הוראות הסכם זה.

על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי המזנון יהיה סגור בערב יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, ערב יום השואה, ערב יום הכיפורים ויום הכיפורים, ערב ט' באב.

על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי המזנון יהיה סגור בכל יום בו הבריכה העירונית אינה פתוחה לציבור הרחב.

3.2 אי הפעלת המזנון במשך 7 ימים רצופים יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה.

3.3 למרות האמור בכל סעיף אחר, המפעיל יפעיל את מזנון בכפוף להוראות הרשות המקומית, משטרת ישראל, גורמי הבטחון של החברה ושל עיריית אריאל, משרד העבודה או הוראות כל רשות מוסמכת אחרת לגבי שעות פתיחת מזנון.

3.4 הפרת הוראות סעיף זה יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.

4. תקופת ההפעלה

4.1 תקופת ההפעלה של המזנון תהא מיום 1.6.2026 ועד ליום 30.9.2026 (להלן - "תקופת ההפעלה").

4.2 מסירת החזקה במתחם למפעיל

החברה תמסור את החזקה במתחם למפעיל עד ליום 15.5.2026 או בתוך 3 ימים ממועד חתימת הסכם זה ע"י המפעיל, לפי המועד המאוחר.

4.3 המפעיל רשאי להפעיל את המזנון במתחם, אך ורק בכפוף לקיום התנאים המצטברים שלהלן :

4.3.1 קבלת רישיון עסק מאת הרשויות המוסמכות.

4.3.2 קבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין להפעלת מזנון במתחם.

4.3 חל איסור על המפעיל להפעיל את המזנון ללא קיומם של כל התנאים המצטברים כאמור בסעיף 4.3 לעיל.

4.4 המפעיל מתחייב להשיג, באחריותו ועל חשבונו, את רישיון העסק וכן כל יתר האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין להפעלת עגלת הקפה במתחם.

4.5 ככל שהמפעיל יפעיל את המזנון ללא שהתקיימו כל התנאים המצטברים כאמור בסעיף 4.3 לעיל יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה שתקנה לחברה את הזכות לביטול ההסכם. נוסף על כך, תהא החברה רשאית לחסום את הכניסות למתחם ולנתק את אספקת החשמל למתחם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בגין הפעולות הנ"ל.

4.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אי קיומם של אחד התנאים המצטברים כאמור לעיל שייגרמו לאי הפעלת מזנון כאמור, לא ישחרר את המפעיל מיתר התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, לרבות תשלום דמי השימוש ו/או כל תשלום אחר בו הוא חייב בהתאם להוראות ההסכם.

4.7 התחייבויות המפעיל הנובעות מהסכם זה, לרבות החובה לשלם את מלוא התשלומים החלים עליו, יחולו על המפעיל משך כל תקופת ההפעלה, בין אם המפעיל ישתמש במתחם ובין אם לאו.

4.8 המפעיל יחל בתשלום כל התשלומים בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות תשלום דמי השימוש לחברה, וזאת גם אם המפעיל לא ישיג בידיו את כל התנאים המצטברים המהווים תנאי לתחילת תקופת ההפעלה כאמור בסעיף 4.1 לעיל, וזאת בשל מעשה או מחדל של המפעיל.

4.9 תקופת ההפעלה הנוספת

4.9.1 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההפעלה (כהגדרתה לעיל) ב-2 תקופות הפעלה נוספות בשנים שלאחר תקופת ההפעלה (להלן - "**תקופת ההפעלה הנוספת**") וזאת בהודעה בכתב שתימסר למפעיל לפחות 90 ימים לפני תחילת תקופת ההפעלה הבאה.

4.9.2 מימוש האופציות לאיזה מתקופות ההפעלה הנוספות יעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא למפעיל כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש או אי מימוש איזה מתקופות ההפעלה הנוספות.

4.9.3 תנאי מוקדם למימוש תקופת ההפעלה הנוספת הינו כי המפעיל עומד בכל המפורט להלן:

(1) העדר חובות דמי שימוש ו/או תשלומים אחרים של המפעיל לחברה.

(2) העדר הפרות אחרות של ההסכם על ידי המפעיל, כגון מכירת פריטים בסכום העולה על מחיר המחירון הנקוב.

4.10 הוראות הסכם זה וכן הוראות יתר מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות יחולו על הצדדים בתקופת ההפעלה הנוספת (כהגדרתה לעיל) בשינויים המחויבים.

4.11 על אף האמור לעיל, החברה רשאית לסיים את תקופת ההפעלה לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא סיבה, בהודעה בכתב למפעיל שתינתן לפחות 30 יום מראש לפני מועד סיום תקופת ההפעלה.

4.12 המפעיל מתחייב להמשיך ולהפעיל את מזונו במתחם במשך כל תקופת ההפעלה. המפעיל אינו רשאי להפסיק את תקופת ההפעלה ו/או לפנות את המתחם לפני תום תקופת ההפעלה. ככל שעל אף האמור לעיל יפסיק המפעיל את תקופת ההפעלה או יפנה את המתחם לפני תום תקופת ההפעלה, יהיה חייב המפעיל במלוא התחייבויותיו לפי הוראות הסכם זה, לרבות תשלום דמי השימוש לחברה.

4.13 הפרת הוראות סעיף זה יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.

5. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

5.1 כי כל ההצהרות, המצגים, המידע, הנתונים שמסר המפעיל בקשר אליו, לבעלי מניות שלו, לרבות פירוט ניסיונו המקצועי, איתנותו הפיננסית וכל יתר הנתונים שמסר לחברה בהליך ההזמנה לקבלת הצעות או בטרם חתימת הסכם זה, הינם נכונים למועד חתימת הסכם זה. כי ידוע לו שהתחייבויות החברה על פי ההסכם נעשות על סמך הצהרותיו לעיל ולהלן.

5.2 כי הוא מתקשר בהסכם זה לאחר שקיבל מהחברה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לשם ביצוע התחייבויותיו, וכי על-סמך אותם הסברים הוא הבין באופן מלא את כל צרכיה ודרישותיה של החברה.

5.3 כי ידוע לו שתנאי לקבלת השירותים ממנו בכלל ולחתימת הסכם זה בפרט הוא כי הינו בעל כל האישורים הנדרשים על פי חוק ובעל אישור בר תוקף כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תש"ל"ו - 1967, על דבר ניהול ספרי חשבונות כדן.

5.4 כי הוא בעל ידע, ניסיון, איתנות פיננסית, הכשרה מקצועית וצוות עובדים מיומן לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, וכי הוא ועובדיו יפעילו את המזונו ויספקו את השירות ללקוחות המזונו והבריכה העירונית במסירות, במיומנות, במקצועיות ובנאמנות.

5.5 כי הוא מאוגד ופועל כדן לפי דיני מדינת ישראל, וכי לא ננקטה נגדו - ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו - כל פעולה שתוצאתה האפשרית פירוקו או חיסול עסקיו, או תוצאה דומה

אחרת.

- 5.6 כי הסכם זה מחייב אותו ואכיף כלפיו, וכי אושר כדין על פי מסמכי התאגדותו ונהליו הפנימיים.
- 5.7 כי מטרתו מאפשרת לו לחתום על הסכם זה ולהפעיל את המזון במתחם.
- 5.8 כי זכותו במתחם מוגבלת רק לתקופת השימוש ובהתאם למטרת השימוש (כהגדרתה לעיל).
- 5.9 כי פעולותיו במסגרת הפעלת המזון ייעשו באופן שוטף, מקצועי, ותוך הקפדה על לוח זמנים כמתחייב מהאמור בהסכם זה.
- 5.10 כי ינהג בזהירות, באחריות ובהתאם לדין ולכל ההוראות וההנחיות המקצועיות החלות במשק בנוגע להפעלת המזון.
- 5.11 כי במסגרת הפעלת המזון על פי הסכם זה, ישמרו הוא וכל העובדים מטעמו על כל כללי ונוהלי הבטיחות המקובלים, תקנות והוראות של משרד העבודה והמוסד לבטיחות וגיהות בעבודה וכל הוראה הנוגעת לבטיחות או בטחון של אנשים ומערכת על פי כל דין רלבנטי.
- 5.12 כי הפעלת המזון תתאים להוראות כל דין רלבנטי והוא מתחייב למלא הוראות כל דין החלות על השירותים או על אספקתם - וככל והמפעיל אינו עומד בהוראות הדין יתריע על כך מיד לחברה בכתב.
- 5.13 כי הפעלת המזון תעשה בהתאם להוראות הבטיחות המקובלות.
- 5.14 כי יספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, המכונות, המכשירים, כלי העבודה, וכל שיידרש לתכנון וביצוע עבודות ההתאמה והפעלת המזון באופן היעיל ביותר.
- 5.15 כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח הסכם ו/או כל דין, להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פיו וכי התקשרותו בהסכם זה וביצוע כל התחייבויותיו על פיו אינם מהווים הפרה של כל דין ו/או הסכם כאמור.
- 5.16 כי אינו כבול באיזה הסכם מפורש ו/או מכללא האוסר על התקשרותו בהסכם זה, וכי התקשרותו בהסכם זה אינה מפירה כל זכויות של צד ג'.
- 5.17 כי הוא בעל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים, הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו הכללית וביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם ויתר מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות. למרות האמור לעיל, מוסכם כי המפעיל ישיג באחריותו ועל חשבונו את כל האישורים, הרישיונות והיתרים להפעלת המזון.
- 5.18 כי טרם חתימתו על הסכם זה :
- 5.18.1 ביקר במבנה ובסביבותיו, לרבות במתחם על כל חלקיו, בדק את טיבו, צורתו, שטחו, מיקומו, דרכי הגישה אליו, מבנהו, תנאיו הייחודיים, לרבות התשתיות הקיימות במסגרתו, וכן בדק את אפשרויות התכנון של עבודות ההתאמה והביצוע של עבודות ההתאמה.
- 5.18.2 כי בדק את המגבלות והדרישות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לניהול ולהפעלת המזון, לרבות מגבלות משפטיות, תכנוניות, מסחריות, וכד', וידא את התאמת המתחם להפעלת המזון, לאחסנת חומרים וציוד אשר ישמשו להפעלת המזון.
- 5.18.3 כי בדק את כל הנתונים התכנוניים, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על תכנון וביצוע עבודות ההתאמה והפעלת מזון, לרבות דרישת כל הרשויות המוסמכות בקשר לכך.
- 5.18.4 כי בדק את כל התנאים העסקיים והכלכליים הכרוכים בהפעלת המזון וערך את כל הבדיקות הכלכליות לשם כך ומצא את הפעלת המזון ככדאית עבורו מבחינה כלכלית.
- 5.18.5 כי בהתאם לכל האמור לעיל מצא אותם המפעיל כמתאימים לכל צרכיו והוא מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל אי התאמה ו/או פגם ו/או

מום כלשהם.

- 5.19 כי יעשה שימוש במתחם בהתאם להוראות כל דין, לא יחרוג מתקופת ההפעלה ובסיומה יפנה את המתחם מכל אדם וחפץ וימסור את החזקה בו לידי החברה בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.20 כי ידוע לו מצבו התכנוני והפיזי של המתחם והשימושים המותרים בו.
- 5.21 כי הינו מתחייב לפעול להשגת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין בכדי לבצע את פעילויותיו במתחם.
- 5.22 כי לא יגרום למטרדי רעש, עשן, ריחות בלתי סבירים או מטרדים אחרים ליתר פעילויות החברה במבנה ובמרכז התרבות וכן למבנים סמוכים.
- 5.23 כי הוא בלבד מתחייב לפעול על אחריותו ועל חשבונו לקבלת ההיתרים והרישיונות הנדרשים לשם קיום פעילויותיו במתחם, לרבות רישיון עסק. חובת השגת הרישיון חלה על המפעיל ועל חשבונו בלבד, ואין בהסכמת החברה למתן רשות השימוש למפעיל משום מתן היתר ו/או רישיון ו/או אישור להפעלת ו/או שימוש במתחם בניגוד להוראות כל דין.
- 5.24 כי כל החומרים שיאוחסנו על ידו בשטח המתחם, יאוחסנו בהתאם להוראות כל דין ועל פי כל תקן.
- 5.25 כי ישמור על ניקיון המתחם וסביבתו באופן רצוף לשביעות רצון החברה.
- 5.26 כי ימלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים עליו ו/או על הפעולות המתבצעות במתחם.
- 5.27 כי ישמור ויחזיק את המתחם ואת כל הקשור והמחובר אליו במצב טוב ותקין, כפי שקיבל אותם לידיו.
- 5.28 כל נזק ו/או קלקול שייגרם למתחם ע"י המפעיל ו/או מי מטעמו, מתחייב המפעיל לתקן על חשבונו.
- 5.29 כי לא יבצע כל פעולת בנייה במתחם ו/או תוספת בנייה במתחם אלא בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב, ובכפוף לכל רישיון והיתר שיינתן על ידי הרשויות המוסמכות עפ"י דין.
- 5.30 בהתאם להוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, המפעיל מצהיר כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. לחילופין, ככל והוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע: (א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע - הוא מקיים אותן; (ב) אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות; (ג) התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; (ד) המציע מתחייב להעביר לחברה העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
- 5.31 בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, המפעיל מצהיר בזאת, כי עד מועד ההתקשרות לא הורשעו המפעיל ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה"** - כל אחד מאלה: חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע; אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע; אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע; (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

5.32 הפרת הוראות סעיף זה יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.

6. פיקוח

- 6.1 נציג מטעם החברה לעבודה השוטפת מול המפעיל הינו **מנהל הבריכה העירונית** או כל אדם אחר שייקבע לשם כך על ידי מנכ"ל החברה (להלן - "נציג החברה").
- 6.2 נציג החברה רשאי לבדוק בכל עת את אופן הפעלת המזנון - להשגיח על מתן השירות לציבור, והמפעיל חייב לאפשר לו לבקר במתחם לשם כך בכל עת. אין בבדיקות שעורך נציג החברה כדי להוות ויתור של החברה על זכויותיה כאמור בהסכם זה.
- 6.3 הפיקוח המופעל על ידי החברה על ביצוע הפעלת המזנון אינו אלא אמצעי ביקורת לטובת החברה, ואין בו כדי לשחרר את החברה מאחריותו על פי הסכם זה או לגרוע ממנה.

7. חיבור לתשתיות

- 7.1 החברה תספק תשתית חשמל, מים וביוב (להלן - "התשתיות") במתחם ותחבר את התשתיות למתחם כך שבמקום יהיה כיוור עם חיבור למים וביוב וחיבור לחשמל.
- 7.2 המפעיל יבצע חיבור של התשתיות למזנון.
- 7.3 טרם חיבור המזנון לתשתיות, על המציע להעביר לחברה מפרט חיבור ותמונות הציוד שבכוונתו לחבר למזנון, ולקבלת אישור מראש ובכתב של החברה לאופן החיבור.

8. הפעלת המזנון במתחם

המפעיל מתחייב בזאת, כדלקמן:

- 8.1 להכשיר את המתחם לשם תחילת ביצוע הפעלת המזנון, לרבות קבלת רישיון עסק וכן כל יתר האישורים הנדרשים על פי דין.
- המתחם יימסר למפעיל במצבו במועד המסירה "As-Is" והמפעיל מתחייב לבצע את כל ההתאמות הנדרשות במתחם לשם הפעלת המזנון בהתאם לרישיון העסק. כל שיפוץ של המתחם או התקנת מתקני קבע במתחם מחייב את אישור החברה מראש ובכתב טרם ביצוע העבודות.
- 8.2 לדאוג באחריותו ועל חשבונו לכל הציוד הנדרש לשם הפעלת המזנון.

תחזוקת מזגן על החברה

- 8.3 המפעיל ישתמש במתחם בצורה זהירה וסבירה ויחזיקו, בכל עת במהלך תקופת ההפעלה במצב טוב, תקין ונקי, לא יעשה ולא ירשה לעשות כל דבר העלול לגרום נזק, קלקול ו/או אובדן למתחם המזנון או לכל חלק ממנו.
- 8.4 המפעיל מתחייב להשיג, באחריותו ועל חשבונו, את כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לצורך הפעלת המזנון, וכי היתרים ואישורים אלה יהיו תקפים במשך כל תקופת ההפעלה.
- 8.5 המפעיל רשאי להציב כסאות ושולחנות במתחם בכפוף לאישור החברה.
- 8.6 המפעיל יעשה שימוש במתחם ויפעיל את המזנון באופן סביר ומקובל, אשר לא יהווה עוולה כלפי כל אדם ואשר לא יהווה עבירה על כל חיקוק בר תוקף.
- 8.7 המפעיל יספק ויתקין, באחריותו ועל חשבונו, בהתאם לצורכי המתחם והפעלת המזנון וכן בהתאם להוראות המבטחים של החברה ו/או המבטחים של המפעיל בקשר למתחם ו/או להפעלת המזנון ו/או להוראות כל דין, כל אמצעי שמירה, גידור, אזהרה או אמצעי זהירות הנדרשים לביטחון המתחם או לביטחונו ונוחיותו של הציבור מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב

- המפעיל לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למניעת סכנת שריפה.
- 8.8 המפעיל יישא באחריותו ועל חשבונו בכל קלקול, אבידה או גניבה של רכוש, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים, השייכים למפעיל ואשר מצויים או מאוחסנים במתחם או בקשר להפעלת המזנון, והחברה ו/או העירייה פטורה מכל אחריות לכך.
- 8.9 המפעיל רשאי לעשות שימוש באש גלויה, שימוש בגז, טיגון בשמן עמוק, שימוש בגריל פחמים להוריד ו/או כל פעולות הגורמות לכל מטרד אחר - בכפוף לרישיון העסק של המזנון.
- 8.10 המפעיל לא יאפשר הוצאת ו/או החזקת פסולת ו/או אריזות ריקות ו/או מלאות מחוץ לגבולות המתחם, למעט באופן זמני בעת העברתם למקום פינוי האשפה של המבנה.
- 8.11 המפעיל לא יאפשר הצבת דוכנים ו/או מתקנים כלשהם, בין ניידים ובין קבועים, מחוץ לגבולות המתחם ו/או מלבד המזנון.
- 8.12 המפעיל לא יאפשר שימוש במתחם לטובת ביצוע פעילות שאינה בקשר להפעלת המזנון ולא יקיים במקום אירועים פרטיים או סגירת המזנון לציבור הרחב בתשלום או שלא בתשלום, אלא בכפוף להוראות הסכם זה.
- 8.13 זכות השימוש במתחם והפעלת המזנון, לא תעניק למפעיל זכות ביצוע עבודות ו/או שינויים ו/או בנייה, מכל סוג במתחם, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.
- 8.14 מתחם המזנון יהיה נגישה לבעלי מוגבלויות בהתאם להוראות הדין.

9. הכנת ומכירת המזון והמשקאות במזנון

- המפעיל מתחייב בזאת, כדלקמן:
- 9.1 כי יגיש ללקוחות המזנון ארוחות קלות ומכירת פריטי מזון, שיוגשו יתבססו על תפריט מקובל בעסקים דומים, ובכל מקרה, יהיו תואמים את המגבלות החלות על הפעלת המזנון כאמור בהסכם זה ובכל דין, לרבות רישיון העסק של המפעיל.
- 9.2 כי יגיש תפריט מינימאלי כמפורט להלן: קפה, משקאות קלים, משקאות קיץ, ארטיקים, ברד, חטיפים, סלט, נקניקיה, המבורגר, צייפס, שניצלונים.
- 9.3 כי כל פריטי המזון והמשקאות שיוגשו במסגרת הפעלת מזנון יהיו טריים ומטיב מעולה.
- 9.4 כי הכנת פריטי המזון והמשקאות ומכירתם יהיו תוך הקפדה על עמידה בתנאי רישיון העסק, דרישות האיכות והמבחר.
- 9.5 כי הכנת הארוחות, הגשתן ומכירת המוצרים תיעשה ברמה מקצועית גבוהה ושמירה על אסתטיות וניקיון. המוצרים שיוכנו ו/או יימכרו במזנון יהיו באיכות וטיב גבוהים בהתאם לסטנדרטים הגבוהים ביותר המקובלים בענף ההסעדה.
- 9.6 כי המתחם, לרבות שולחנות הישיבה, דלפק המכירה, והמטבח יהיו נקיים משך כל זמן הפעלתם.
- 9.7 כי החברה רשאית לקבוע שהמפעיל אינו עומד בדרישה להפעלה ברמה מקצועית גבוהה או בשמירה על אסתטיות וניקיון וליתן על כך הודעה למפעיל אשר מתחייב לשפר את רמתו המקצועית ומתחייב להקפיד על שמירת האסתטיקה והניקיון.
- 9.8 כי הובלת מצרכי המזון למזנון, לרבות מצרכים מבושלים או מצוננים, תיעשה באמצעי הובלה מתאימים על פי החוק, על חשבון המפעיל או מי מטעמו.
- 9.9 כי יספק את השירות במזנון בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות, בהתאם להוראות כל דין ויחזיק בכל תקופת הפעלה את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים למתן השירותים והפעלת המזנון.
- 9.10 כי יספק את השירותים באמצעות כח אדם מספק לשם ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה. המפעיל לבדו וכי הוא לבדו יהא אחראי לתשלום כל עמלה ו/או שכר לעובדיו ו/או לקבלני המשנה

שלו שיועסקו במתן השירותים לחברה.

- 9.11 כי יפרט ללקוחות המזנון את מחירי המוצרים השונים בש"ח, באמצעות תפריטים בעברית ובאנגלית שיימסרו ללקוחות וכן להציב במקום בולט במקום השירות לוח מחירים מפורט בעברית ובאנגלית.
- 9.12 כי מוצרים המפוקחים בחוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, תשנ"ו - 1996, יימכרו על ידי המפעיל בהתאם למחירים הקבועים בחוק ובצווים שהוצאו מכוחו.
- 9.13 כי יספק את השירות ללקוחות מזנון בהתאם למגבלות החלות בחוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, תשס"א - 2000.
- 9.14 כי יכבד את כרטיסי האשראי המקובלים בשוק.

10. אחזקת וניקיון המתחם

- 10.1 כל הוצאות אחזקת המתחם והציוד המותקן במתחם, יהיו באחריותו ועל חשבונו הבלעדי של המפעיל.
- 10.2 המפעיל מתחייב לשמור, על חשבונו, על ניקיון המתחם. המפעיל יבצע פינוי אשפה לפחי אשפה מסודרים. המפעיל יפריד קרטונים מהאשפה הכללית ויזרוק אותם בפח קרטונים ייעודי.
- 10.3 הניקיון במזנון ובמתחם יבוצע ביסודיות מידי יום על ידי המפעיל ועל חשבונו. המפעיל יספק את כל החומרים והציוד הדרושים לניקיון המתחם ומזנון.
- החברה רשאית להודיע למפעיל בכתב כי ניקיון המתחם או מזנון אינם לשביעות רצון החברה והמפעיל מתחייב לתקן את הליקויים באופן מיידי.
- 10.4 המפעיל ידאג לתפעול נאות של מפריד שומנים במזנון בהתאם להוראות שתינתנה על ידי הרשות המקומית, תאגיד המים או החברה.

11. נקיטת אמצעי זהירות בהפעלת המזנון

- 11.1 המפעיל ינקוט בכל אמצעי הזהירות, הדרושים בכדי למנוע שריפות ו/או תקלות אחרות במזנון ולמלא אחר כל הוראות החברה לשם מניעתן.
- 11.2 המפעיל לא יאחסן במתחם ובסביבתו כל חומר שיש בו כדי להוות מקור לסכנה לגוף ו/או לרכוש, לרבות חומר העלול להתלקח ו/או להתפוצץ, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.
- 11.3 המפעיל ידווח לחברה על כל ליקוי חשמל ו/או ליקוי במכשירי חשמל, שיש בהם כדי לגרום למפגע.
- 11.4 הפרת הוראות סעיף זה יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.

12. שילוט ופרסום

- 12.1 המפעיל לא יציג ולא יקבע ולא יתקין סימן, אות, מודעה, ציור, קישוט או כל שלט או פרסום אחר במתחם או במזנון, אלא בהסכמה מראש ובכתב של החברה.
- 12.2 המפעיל מתחייב לא לצבוע ו/או להציג ו/או להתקין כל מודעה, שלט, פרסום, קישוט בשטח המתחם או בסביבתו, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.
- 12.3 המפעיל אינו רשאי לפרסם פרסום במתחם ו/או במזנון, למעט פרסום של מחירון מוצרי שתייה ומזון הנמכרים במזנון ולמעט פרסום ממותג של עסק מסחרי על גבי שמשיות, שולחנות, כסאות ועל השלט עם שם העסק.
- "פרסום" - מכל סוג ומין, לרבות אך לא רק באמצעות שלטים, סימנים, קישוטים, מודעות, חוברות מידע, מודעות פרסומת.

12.4 המפעיל יהא רשאי להתקין שילוט לפרסום פעילותו בלבד במסגרת המתחם בכפוף לכך שמיקום השלט, גודלו וצורתו יקבלו את אישור החברה מראש ובכתב, ולרבות אישור כדין מהרשות המקומית.

המפעיל יישא במלוא עלות הרישוי, ההתקנה, האחזקה וההסרה של כל שילוט כאמור, וכן לכל תיקון, על חשבונו, של כל פגם או נזק, שייגרמו כתוצאה מהתקנת השילוט ו/או מהסרתו.

עם סיום תקופת ההפעלה, או עם סיומו המוקדם של הסכם זה, ידאג המפעיל להסיר, על חשבונו, את השילוט האמור.

12.5 החברה ו/או העירייה רשאיות בכל עת, להתקין כל פרסומות במתחם ובבריכה העירונית, לפי שיקול דעתה של החברה.

13. מניעת מטרדים בהפעלת המזנון

13.1 הפעלת המזנון על ידי המפעיל ייעשה ללא פגיעה בנוחות הציבור במתחם ו/או בבריכה העירונית.

13.2 המפעיל רשאי להשמיע במזנון מוזיקה בווליום לא גבוה, בהתאם להנחיית החברה במקום.

13.3 הפרת הוראות סעיף זה יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.

14. התמורה

14.1 בתמורה להפעלת המזנון במתחם על ידי המפעיל בהתאם להוראות הסכם זה, על פי תנאי הסכם זה, ישלם המפעיל לידי החברה את דמי השימוש החודשיים שהוצעו על ידי המפעיל בהצעתו להזמנה לקבלת הצעות (להלן - "התמורה").

14.2 בגין הפעלת חלק מחודש קלנדרי יופחת סכום התמורה לפי החלק היחסי של יתרת החודש וסכום התמורה שישלם המפעיל לחברה יעודכן בהתאם.

14.3 בגין חודש ספטמבר בו הבריכה העירונית פתוחה רק בחלק מימי החודש, יופחת סכום התמורה לפי החלק היחסי של יתרת החודש וסכום התמורה שישלם המפעיל לחברה יעודכן בהתאם.

14.4 המפעיל יעביר לחברה עד לא יאוחר מהיום ה-10 לכל חודש קלנדרי את סכום התמורה.

14.5 לכל תשלום של התמורה ייוסף מע"מ כדין וכנגד תשלום התמורה תמסור החברה למפעיל חשבונית מס.

14.6 המפעיל מצהיר כי התמורה האמורה לעיל משקפת את התמורה הראויה עבור הפעלת המזנון וכי לא תקבל כל טענת קיזוז בשל הוצאותיו בגין רכישת והחזקת ציוד, אביזרים ומתקנים ו/או כל הוצאה אחרת, המיועדות לביצוע הפעלת המזנון.

14.7 התמורה (כהגדרתה לעיל) תשולם לחברה החל ממועד תחילת תקופת ההפעלה ובמשך כל תקופת ההפעלה.

14.8 המפעיל מצהיר כי הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות בגופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, לרבות אישור ניהול ספרים מרשויות המס.

14.9 הפרת הוראות סעיף זה יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.

15. סכום שלא שולם במועדו

15.1 מבלי לגרוע מיתר זכויות החברה על פי הסכם זה, כל סכום שעל המפעיל לשלם לחברה לפי הוראות הסכם זה ולא ישולם במועדו יישא ריבית פיגורים בשיעור שנתי של 8% וזאת החל מן המועד בו היה מיועד לתשלום ועד למועד התשלום בפועל, ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת שבידי החברה כנגד המפעיל, במקרה של פיגור בתשלום מעין זה, על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לסכום הריבית ייוסף מע"מ כשיעורו במועד התשלום.

15.2 כל הוצאה שתהיה לחברה בגין גביית סכום שלא שולם במועדו על פי הסכם זה, תיזקף לחובת

המפעיל, והמפעיל יהיה חייב בהחזרתה לחברה. כמו כן, כל הוצאות משפטיות ו/או שכ"ט עו"ד ייוספו לחוב של המפעיל לחברה.

הייתה גבייתו של כל סכום כאמור כרוכה בהוצאות משפטיות ו/או בשכר טרחת עורכי דין מטעם החברה ו/או חברת הניהול, יתווספו ההוצאות ושכר הטרחה הנ"ל לסכום חובו של המפעיל בתוספת מע"מ בשיעור בקבוע בחוק, במועד התשלום בפועל.

15.3 פיגר המפעיל בתשלום כלשהו, כאמור לעיל, ולא שילם אותו אחרי 7 ימים ממתן התראה בכתב על כך, רשאי המפעיל לפרוע את החוב מכל בטוחה שהפקיד המפעיל בידי החברה, ואזי ייזקף כל סכום שישולם לחברה, ראשית על חשבון הוצאות הגבייה, אחר כך הריבית, לאחר מכן הפרשי ההצמדה, ולבסוף על חשבון קרן החוב.

15.4 כל פיגור בתשלום סכום בו חייב המפעיל לפי הסכם זה ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם ויקנה לחברה את זכות לביטול ההסכם בכפוף ליתר הוראות ההסכם.

16. מיסים ותשלום הוצאות שוטפות של המתחם

16.1 דמי השימוש במשלם המפעיל לחברה כוללים את תשלום הארנונה ומיסים עירוניים לרשות המקומית בגין המתחם.

16.2 דמי השימוש אותם משלם המפעיל לחברה כוללים את התשלום עבור חשמל ומים. המפעיל לא יחוייב בתשלום בנפרד עבור צריכת חשמל ומים.

16.3 תקשורת – יספק לבד

16.4 דמי השימוש שמשלם המפעיל לחברה כוללים את צריכת המים במזנון והמפעיל לא יידרש לשלם לחברה תשלומים בגין צריכת מים.

16.5 המפעיל יציג לחברה אסמכתאות לתשלום הארנונה, המיסים העירוניים בתוך 10 ימים ממועד דרישת החברה מהמפעיל.

16.6 הפרת הוראות סעיף זה יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.

17. ניהול חשבונות המפעיל, ביקורת החברה ודיווחי המפעיל לחברה

17.1 המפעיל יציב על חשבונו במזנון קופה רושמת ממוחשבת בתקשורת מקוונת, על פי הוראות מס הכנסה.

17.2 המפעיל ינהל את הכנסותיו בהתאם לחוקים ולהנחיות רשויות המס.

17.3 ההתנהלות הכספית בקשר לניהול והפעלת המזנון תיעשה על ידי המפעיל בלבד ללא קשר לחברה.

18. ערבות בנקאית

18.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה במהלך תקופת ההתקשרות לרבות תקופת ביצוע עבודות ההתאמה ו/או תקופת ההפעלה ולהבטחת ביצוע התשלומים ו/או תשלום כל הנזקים שיגרום, ככל שיגרום ו/או להבטחת הפינוי של המתחם ע"י המפעיל, מוסר המפעיל לידי החברה במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית שתוצא על ידי בנק בישראל או חברת ביטוח, לפקודת החברה על סך של 5,000 ש"ח הצמודה למדד (כהגדרתו לעיל), בנוסח המצורף כ**מסמך ד' (3)** להסכם זה.

18.2 הערבות הבנקאית תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות (כהגדרתה לעיל) ועוד 45 ימים לאחר סיומה.

18.3 שם המפעיל שיירשם בכתב הערבות הבנקאית יהיה זהה לשמו של המפעיל כפי שהוא מופיע בהסכם זה.

18.4 החברה רשאית לגבות את הערבות הבנקאית במלואה או בחלקה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לצורך תשלום דמי השימוש ו/או הוצאות אחרות החלות על המפעיל ו/או להטיב את נזקיו של המפעיל, ובלבד שניתנה למפעיל הודעה בכתב על כוונתה לעשות כן והמפעיל לא שילם את התשלומים לחברה ולא תיקן את הנזקים בתוך 7 ימים ממועד משלוח הודעת החברה בכתב וכן רשאית החברה לגבות מהערבות לפי שיקול דעתה המוחלט, הפרשי הצמדה, ריבית, הוצאות משפטיות והוצאות מימוש הערבות הבנקאית, והכל ללא שיהיה עליה להוכיח את נזקיה ובהתאם לאמור בהסכם. גבתה החברה את הערבות הבנקאית או חלקה, ישלים המפעיל את החסר שנוצר בבטוחות כאמור בסעיף זה, בעקבות מימוש, בתוך 7 ימים מיום שהוצגה לו דרישה לכך מאת החברה.

18.5 המפעיל מתחייב כי הערבות הבנקאית תעמוד בתוקף משך כל תקופת ההתקשרות ולפחות 45 יום לאחריה. במקרה והמפעיל המציא לחברה ערבות בנקאית שתוקפה קצר מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל לפעול להארכת או להחלפת הערבות הבנקאית שניתנה לחברה (להלן - "הערבות המוחלפת"), בערבות בנקאית בנוסח זהה ליתרת תקופת השכירות (או תקופת השכירות הנוספת, לפי העניין) (להלן - "הערבות המחליפה").

18.6 המפעיל ימסור לחברה את הערבות המחליפה עד לא יאוחר מ-30 ימים לפני תום תוקפה של הערבות המוחלפת. עם קבלת הערבות המחליפה, תמסור החברה למפעיל את הערבות המוחלפת. לא נמסרה לחברה הערבות המחליפה במועד האמור, תהיה החברה רשאית להיפרע מהערבות המוחלפת ולהחזיק את סכומה כפיקדון בידיה עד לקבלת הערבות המחליפה, ובלבד שניתנה למפעיל הודעה בכתב בת 7 ימים בדבר כוונתה לעשות כן, והמפעיל לא מסר לחברה את הערבות המחליפה. נתן המפעיל לחברה את הערבות המחליפה, תחזיר לו החברה את כספי הפיקדון, לאחר שתנכה את ההוצאות שנגרמו לה בגין מימוש הערבות והחזקת הפיקדון. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכות החברה להיפרע מהערבות המוחלפת או מהערבות המחליפה בגין נזקיה.

18.7 הערבות הבנקאית תוחזר למפעיל עד לא יאוחר מתום 45 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות בכפוף לכך כי המפעיל מילא אחר כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם, לרבות, בין השאר, תשלום דמי השימוש במלואם, תשלום כל התשלומים החלים עליה בגין המתחם והפעלת המזנון, הצגת קבלות ואישורים על ביצוע מלוא התשלומים האמורים בהסכם במלואם, פינוי המתחם בהתאם להוראות הסכם זה, וכל זאת לשביעות רצון החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

19. המחאת זכויות

19.1 החברה רשאית להסב ו/או להעביר ו/או להמחית זכויותיה מכח הסכם זה לאחרים אך, הסבה ו/או העברה ו/או המחאה של איזה מזכויות החברה כאמור לעיל לא תגרע מזכויות המפעיל עפ"י הסכם זה.

19.2 המפעיל מנוע מלהסב ו/או להעביר לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו ו/או כל זכות העומדת לו מכח ההסכם ו/או כל טובת הנאה על פיו ו/או למשכן ו/או לשעבד לאחר איזה מאותן זכויות ולא יאפשר לצד ג' להפעיל את המזנון בתמורה או שלא בתמורה - אלא אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת החברה בכתב. אישור כאמור יינתן - אם בכלל - בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

ככל שהמפעיל הינו תאגיד - מוסכם בזאת כי "העברה" כוללת גם שינוי, לרבות שינוי מצטבר, של 25% ויותר מהשליטה בתאגיד ו/או בזכויות ההצבעה ו/או בזכויות ההון בתאגיד שבגדר המפעיל.

19.3 המפעיל מנוע מלהפעיל את המזנון באמצעות קבלני משנה ללא אישור החברה מראש ובכתב.

19.4 העביר המפעיל את זכויותיו ו/או חובותיו עפ"י הסכם זה ו/או מסר ביצוע שירותים בו לאחר - למרות זאת יישאר אחראי להתחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

19.5 הפרת הוראות סעיף זה יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.

20. ניגוד עניינים

20.1 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי אין במתן שירותיו על פי הסכם זה משום ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים עם פעולות, התקשרויות והתחייבויות אחרות שהוא עוסק בהן והוא מתחייב שלא יעשה דבר שיש בו ניגוד עניינים עם התחייבויותיו על פי הסכם זה. המפעיל מתחייב בזאת כי יודיע לחברה מיד ובכתב על כל חשש להיווצרותו של ניגוד עניינים כאמור.

- 20.2 המפעיל מתחייב שלא לקבל מעבר לתמורה אותה הוא מקבל מהחברה על פי הסכם זה - במישרין ו/או בעקיפין - מכל צד ג' שהוא, כל תשלום או טובת הנאה בקשר עם האירוע. המפעיל מתחייב להודיע לחברה, מיד וללא כל דיחוי, על כל עניין ו/או נושא הנוגע לחברה ואשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או מצב העלול ליצור לגביו ניגוד עניינים בקשר להסכם זה.
- 20.3 המפעיל מצהיר כי הינו מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011 ומתחייב לנהוג על פי הוראותיו ולחתום על שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, המצ"ב כמסמך יב' לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות זה ולהעמידו לבחינת החברה.
- 20.4 המפעיל מצהיר כי בין חברי דירקטוריון החברה/מועצת עיריית אריאל אין המפעיל בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף; אין חבר דירקטוריון/מועצת עיריית אריאל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על 10% אחוזים בהון או ברווחי מפעיל או שאחד מהם הינו מנהל או עובד אחראי במפעיל; אין המפעיל או מנהלו כל בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה/עיריית אריאל.
- 20.5 הוראות סעיף זה יחולו הן על המפעיל והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו.
- 20.6 הפרת הוראות סעיף זה יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.

21. כניסה למתחם

- 21.1 זכותה של החברה ו/או מי מטעמה לבקר במתחם בכל עת סבירה במהלך תקופת ההפעלה וזאת על פי תיאום מראש עם המפעיל ובכדי לוודא את מצב התחזוקה של המתחם, אופן הפעלת המזנון וביצוע הוראות ההסכם ע"י המפעיל.
- 21.2 חל איסור על המפעיל או עובדי המפעיל לעשות שימוש במתקני הבריקה העירונית, לרבות כניסה למים ו/או ישיבה במקומות הישיבה המיועדים לקהל הלקוחות של הבריקה העירונית - אלא אם מנהל הבריקה אישר מראש למפעיל את השימוש כאמור.
- 21.3 הוראות סעיף זה הינן עיקריות להסכם זה והפרתן יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.

22. העדר יחסי עובד - מעביד

- 22.1 מוסכם בזאת כי לא ייווצרו מכח הסכם זה יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל.
- 22.2 הצדדים מצהירים בזאת כי אין לעובדי המפעיל ו/או לקבלני המשנה של המפעיל ו/או למי מטעמו של המפעיל כל זכויות של עובד בחברה והם אינם זכאים לכל זכויות המגיעות לעובדים בחברה, ולא לכל תשלומים ו/או ניכויים בגין זכויות סוציאליות ולא לכל פיצויים ו/או הטבות כל שהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקה במתן השירותים, מכל סיבה.
- 22.3 המפעיל מתחייב בזאת, לשפות ולפצות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין מלוא כל תשלום ו/או הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד) אשר יגרמו לה בגין תביעה ו/או דרישה של המפעיל ו/או עובדי המפעיל ו/או קבלני המפעיל ו/או מי מטעמה של הותן השירותים כנגד החברה, ובלבד שניתנה תחילה הזדמנות סבירה למפעיל להתגונן בעצמה נגד תביעה כזאת. החברה תהיה רשאית לקזז מתוך הסכומים המגיעים למפעיל על פי הסכם זה כל סכום בו תישא ואשר בשלו תהיה זכאית לשיפוי על פי סעיף זה.
- 22.4 הפרת הוראות סעיף זה יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.

23. עכבון

- המפעיל מוותר בזאת על כל זכות לעכבון הנתונה לו על פי כל דין על רכושה של החברה לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על תכניות, מסמכים ומידע של החברה.

24. אי תחולת חוק הגנת הדייר

- 24.1 הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת במפורש, כי רשות שימוש אותה נותנת החברה למפעיל

במתחם אינה מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 ותקנותיו ו/או כל חוק שיבוא במקומו.

24.2 המפעיל מצהיר בזאת, כי אין הוא משלם לחברה במישרין או בעקיפין דמי מפתח או כל סכומים אחרים או נוספים וכי אין בהסכם זה כדי להוות הסכם שכירות בדמי מפתח.

25. שמירת זכויות

החברה ו/או העירייה יהיו רשאים להציב בבריכה העירונית ו/או בסביבתה, כל מכונות אוטומטיות לממכר מזון ו/או שתייה ו/או מוצרים אחרים ו/או מקומות אחרים לממכר מזון ושתייה, ולמפעיל לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

26. זכויות יוצרים

26.1 המפעיל מצהיר כי לצורך מתן השירותים לחברה והעמדת המערכת לרשות החברה נעשה שימוש אך ורק וכן בתוכנות בעלות רישיונות והיתרים כדין וכן בעיצובים מקוריים של המפעיל או עיצובים בעלי רישיונות שימוש כדין מבעליהם החוקיים וכן כי כל המסמכים, התמונות, הצילומים, הדימויים בהם ייעשה שימוש הינם ברישיון מאת בעלי הזכויות בהם.

26.2 ככל והמפעיל ישמיע מוזיקה במזנון, בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב, יישא המפעיל על חשבונו בכל תשלום לבעלי זכויות באודיו ו/או וידאו שיושמעו ו/או יוצגו במזנון, לרבות כל תשלום לאקו"ם, הפדרציה לתקליטים וקלטות, אשכולות-עילם, בעלי זכויות שידורים שונים בטלוויזיה או וידאו, בעלי זכויות בשידורי ספורט, סרטים וסדרות, וכד'.

26.3 המפעיל יפצה את החברה בשלמות על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל, וכד' כלפי החברה שינבעו מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר וכל זכויות דומות ו/או בדבר השימוש במכונות, ו/או בפריטים, שיסופקו על ידי המפעיל ו/או שיעשה בהם שימוש ע"י המפעיל לצורך מתן השירותים.

27. העדר יחסי עובד-מעביד

27.1 מוסכם בזאת כי לא ייווצרו מכח הסכם זה יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל.

27.2 הצדדים מצהירים בזאת כי אין למפעיל בביצוע הסכם זה כל זכויות של עובד בחברה, והוא אינו זכאי לכל זכויות המגיעות לעובדים בחברה, ולא לכל תשלומים ו/או ניכויים בגין זכויות סוציאליות ולא לכל פיצויים ו/או הטבות כל שהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקה במתן השירותים, מכל סיבה.

27.3 החברה לא תישא בשום תשלום ו/או הוצאה ו/או אובדן ו/או נזק מכל סוג ו/או סיבה שהם, שייגרמו למפעיל בעת ו/או עקב ביצוע הסכם זה.

27.4 המפעיל מתחייב בזאת, לשפות ולפצות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין מלוא כל תשלום ו/או הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד) אשר יגרמו לה בגין תביעה ו/או דרישה של מי מהעובדים של המפעיל כנגד החברה, ובלבד שניתנה תחילה הזדמנות סבירה למפעיל להתגונן בעצמו נגד תביעה כזאת. החברה תהיה רשאית לקזז מתוך הסכומים המגיעים למפעיל על פי הסכם זה כל סכום בו תישא ואשר בשלו תהיה זכאית לשיפוי על פי סעיף זה.

27.5 הפרת הוראות סעיף זה יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.

28. עובדי המפעיל

28.1 המפעיל ישלם בעצמו ו/או יגרום לתשלום, עבור העובדים שיועסקו במתן השירותים, את כל המיסים המוטלים מטבעם על מעביד, לרבות מס הכנסה וביטוח לאומי.

28.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב בזאת לשלם לעובדיו עבור ביצוע השירותים נשוא הסכם זה, בהתאם לחוק שכר מינימום במשק וההפרשות הסוציאליות על פי ההסכמים הקיבוציים וחוקי העבודה, לרבות צווי הרחבה המפורטים בתוספת, כולל תוספות ועדכונים.

28.3 המפעיל מצהיר בחתימתו על הסכם זה כי הוא יודע שהעסקת עובדים תוך אי קיום החוק מהווה

עבירה פלילית על כל המשתמע מכך.

28.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב בזאת כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת של האחראי לכך מטעמו.

29. החלפת עובדים

29.1 המפעיל מתחייב בזאת למלא תוך 72 שעות אחר כל דרישה בכתב של נציג החברה בדבר הרחקה ממתן השירותים לחברה של כל עובד או קבלן משנה המועסק על ידי המפעיל לצורך כך - באם לדעת החברה התנהג אותו עובד או קבלן משנה שלא כשורה ו/או שאינו מוסמך למלא תפקידיו ו/או שהוא מבצע את תפקידיו ברשלנות.

29.2 נוסף על האמור לעיל, על המפעיל לעדכן בכתב את החברה ולהרחיק את העובד/קבלן משנה מטעמה לאלתר ממתן השירותים לחברה, בכל מקרה שלהלן:

29.2.1 העובד/קבלן משנה הורשע בעבירת מין כהגדרתה בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

29.2.2 העובד/קבלן משנה הורשע בעבירה אשר מפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי לספק את השירותים לחברה, או שהוגש נגדו כתב אישום בעבירה כאמור.

29.3 כל עובד או קבלן משנה של המפעיל שהורחק לפי דרישה כאמור בסעיף 29.1 לעיל לא יחזור המפעיל להעסיקו בשירותים עבור החברה, בין במישרין ובין בעקיפין.

30. פינוי המתחם ומסירת החזקה לחברה

30.1 מיד עם תום תקופת ההפעלה או עם ביטול הסכם זה כדין, יפנה המפעיל את המזנון מהמתחם וימסור לחברה את החזקה במתחם כשהא פנוי מכל אדם וחפץ, נקי, וכשהוא במצב תקין.

30.2 עם מסירת החזקה במתחם לחברה ישלם המפעיל לחברה כל חובות או יתרות תשלום שיש למפעיל לחברה ו/או לרשות המקומית ו/או לכל צד ג' אחר.

30.3 ככל שבעת מסירת החזקה לחברה יהא מצבו של המתחם שלא כנדרש כאמור בסעיף 30.1 לעיל, רשאית החברה ליתן למפעיל התראה בכתב לתיקון הליקויים. ככל שהליקויים כאמור לא יתוקנו בתוך 7 ימים ממועד מסירת המכתב למפעיל, רשאית החברה לבצע את תיקון הליקויים באמצעות עובדיה ו/או קבלניה ולדרוש מהמפעיל כי ישפה ויפצה אותה על ההוצאות שהוציאה לתיקון הליקויים כאמור, ולרבות כל נזקים שנגרמו לחברה בגין הפסדי דמי שימוש ו/או דמי הפעלה ו/או כל הפסד אחר שנגרם לחברה, בתוך 10 ימים ממועד מסירת הודעת התשלום למפעיל.

30.4 לא פינה המפעיל את המתחם במועד סיום תקופת ההפעלה או עם במועד ביטול ההסכם כדין, תהיה לחברה הזכות להיכנס למתחם, ללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל, תוך פריצת מנעוליו והחלפתם, ותוך שימוש במידת הכוח הנחוצה, ולפנות את כל תכולתו לכל מקום שימצא לנכון, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה להם זכאית החברה מכוח הסכם זה ו/או ע"פ דין.

החברה לא תהא אחראית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חסר מכל סוג שהוא, שעלול להיגרם ו/או שייגרם למפעיל כתוצאה מפעולות כאמור לעיל. המפעיל יישא בכל הוצאות החברה שייגרמו כתוצאה מפעולות הפינוי, ובכלל זה דמי אחסנת תכולת המתחם ו/או דמי שימוש ראויים בגין אחסון התכולה.

נוסף על כך, רשאית החברה לפעול לניתוק המתחם מחיבורי חשמל, תקשורת ומים.

30.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל או מכל סעד אחר לו זכאית החברה, ככל שהמפעיל לא יפנה את כל שטחי המתחם בתום תקופת ההפעלה או עם ביטולו כדין של ההסכם, ישלם המפעיל לחברה כפיצוי קבוע ומוערך מראש בגין הנזקים של החברה, פיצוי יומי שיחושב לפי התמורה החודשית הממוצעת בתקופת ההפעלה חלקי 10 בצירוף מע"מ, וזאת משך כל התקופה בה ימשיך המפעיל להחזיק במתחם, כולו או חלקו, ולא ישיב את החזקה בו לידי החברה. סכום הפיצוי היומי ישולם לחברה בתוך 7 ימים ממועד דרישת החברה מהמפעיל בכתב.

- 30.6 אין בתשלום הפיצוי המוסכם בגין האיחור בפינוי המתחם כדי לגרוע מחיובו של המפעיל לפנות את מתחם מזנון במועד ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 30.7 במשך כל התקופה שתחילתה במועד בו היה על המפעיל לפנות את המתחם ועד לפינוי המלא בפועל, יהיה חייב המפעיל לשלם את כל יתר התשלומים כמתחייב מהוראות הסכם זה, לרבות ארנונה, חשמל ומים, מבלי שיהיה בכך כדי להתיר את המשך החזקת המפעיל במתחם ומבלי שיהיה בתשלום בכדי להקנות למפעיל זכות כלשהי להמשיך ולהחזיק במתחם.
- 30.8 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, תעמוד לחברה הזכות לתבוע מאת המפעיל את כל הנזקים וההוצאות שיגרמו לחברה עקב אי הפינוי במועד, לרבות ההוצאות המשפטיות ו/או כל זכות אחרת העומדת לחברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 30.9 סעיף זה אינו בא לגרוע מכל זכות הקיימת לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 30.10 הפרת הוראות סעיף זה יורדת לשורשו של ההסכם ומהווה הפרה יסודית.

31. אמנת שירות

- 31.1 אמנת השירות מגדירה את רמת השירות מהמפעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות ואת הפיצויים המוסכמים אשר הוא ישלם בגין אי עמידה ברמת השירות המוסכמת.
- 31.2 במידה והמפעיל לא יעמוד ברמת השירות המוגדרת הוא ישלם פיצוי מוסכם על פי מידת החרیגה מהרמה המוגדרת ובהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים שבסעיף 31.4 להלן.
- 31.3 מבלי לגרוע מזכויות החברה לכל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לקזז את סכום הפיצויים המוסכמים והמפורטים להלן מהתמורה המגיעה למפעיל בגין מתן השירותים לחברה.

31.4 טבלת אמנת השירות והפיצויים המוסכמים

נושא	ההפרה	פיצויים מוסכמים
הפעלת מוזיקה	הפעלת מוזיקה בעוצמה גבוהה ו/או בניגוד להוראות הסכם זה	סך של 500 ש"ח בגין כל הפרה
פריסת כסאות ושולחנות	פריסת ציוד לרבות כסאות ו/או שמשיות ו/או שולחנות מחוץ לתחומי המתחם או סביבתו בניגוד לכל רישיון/היתר או אישור החברה	סך של 500 ש"ח בגין כל הפרה
רישיון עסק	חרیגה מהוראות רישיון העסק	סך של 500 ש"ח בגין כל הפרה
פינוי מהמתחם	אי פינוי פסולת בהתאם להוראות הסכם זה	סך של 500 ש"ח בגין כל הפרה
ניקיון המתחם	אי ביצוע ניקיון בהתאם להוראות הסכם זה	סך של 500 ש"ח בגין כל הפרה

- 31.5 למען הסר ספק, מודגש בזאת כי אם ישנו מקום להפעיל יותר מפיצוי אחד, יהיו מנגנוני הפיצוי בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.
- 31.6 על אף האמור לעיל, שוכנעה החברה כי אי העמידה בתנאי ההסכם נגרמה בשל סיבה שאיננה תלויה במפעיל ושגם לא הייתה צריכה להימנע, וכי המפעיל עשה כל שביכולתו כדי למנוע או לצמצם את הפרת ההסכם, כי אזי יבוטלו או יצומצמו הפיצויים המוסכמים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית של החברה.

32. אחריות

- 32.1 המפעיל אחראי כלפי החברה ו/או כל אדם ו/או גוף מכל מין וסוג שהם, בגין כל נזק, אובדן, הפסד ומניעת רווח שיגרמו בין במישרין ובין בעקיפין, עקב כל מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדי המפעיל ו/או של כל אדם אחר מטעמו של המפעיל במהלך תקופת השימוש, והוא מתחייב לפצותם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם למי מהם מיד עם דרישה ראשונה. המפעיל פוטר את החברה ו/או מי מטעמה, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור.
- 32.2 החברה לא תישא בכל תשלום, הוצאה, אובדן, או נזק מכל סוג, או סיבה שהם, שייגרמו למפעיל בעת או עקב ביצוע הסכם זה.
- 32.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אם החברה נדרשה לשלם תשלום כלשהו עקב רשלנות של המפעיל ו/או של מי מטעמו במסגרת תקופת השימוש נשוא הסכם זה על ידו, ישפה המפעיל את החברה בגין כל תשלום ששילמה, לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאה בהן בקשר לדרישה האמורה, ולאחר שניתנה למפעיל אפשרות סבירה להתגונן מפני הדרישה או התביעה כאמור. שולם ע"י החברה תשלום כלשהו כאמור לעיל, ייחשב תשלום כזה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיע לחברה מאת המפעיל עפ"י הוראות הסכם זה.

33. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה, יערוך המפעיל ויקיים את הוראות הביטוח כמפורט בנספח הביטוח המסומן כמסמך ד' (1) ו-ד' (2) לתנאי ההזמנה לקבלת הצעות, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

34. הפרות וסעדים

- 34.1 כל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כח הנתונים לחברה כלפי המפעיל, על פי הסכם זה, לא יגרעו מכל תרופה או סעד העומדים לחברה על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג - 1973, והחברה תוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט נגד המפעיל בכל תרופה ו/או סעד כפי שימצא לנכון.
- 34.2 המפעיל לא ינקוט נגד החברה ו/או כנגד מי מטעמה בכל הליך של צו מניעה, צו עשה, או הליך הצהרתי, בין אם זמניים ובין אם קבועים, שיש בהם פגיעה או הפרעה כל שהיא בהמשך הליכי הביצוע של הסכם זה והסעדים היחידים להם יהא זכאי המפעיל הינם סעדים כספיים בלבד.
- 34.3 הצדדים מסכימים בזאת כי הסעיפים 4, 5, 12, 14, 15, 17, 20, 21, 23, 29, 32 על כל סעיפי המשנה שלהם הינם סעיפים עיקריים בהסכם זה, שהפרתם הינה הפרה יסודית היורדת לשורשו של ההסכם.
- 34.4 מצאה החברה כי המפעיל הפר התחייבות עיקרית מהתחייבויותיו בהסכם זה, ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מיום שנדרש בכתב לתקנה, תהיה החברה זכאית לבטל את ההסכם, זאת בנוסף לכל הסעדים האחרים המגיעים לה על פי ההסכם ו/או על פי דין. כל הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה על ידי המפעיל בתוך 14 ימים מיום שנדרש בכתב לתקנה - דינה כהפרה יסודית להסכם.
- 34.5 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, החברה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום, במתן הודעה מוקדמת בכתב לפחות 7 ימים טרם סיום ההתקשרות, וזאת בנוסף לכל סעד ותרופה העומדים לה על פי כל דין או על פי הסכם זה, בקרות איזה מהמקרים הבאים, ובלבד שניתנה למפעיל זכות טיעון: (1) המפעיל הורשע בפסק דין סופי בעבירה פלילית ו/או עבירה אשר גרמה נזק לחברה (לעניין זה "הרשעה" - לרבות הרשעה בערכאה שיפוטית ראשונה); (2) התברר לחברה כי הצהרה מהצהרות המפעיל בהסכם זה אינה נכונה, והמפעיל הצהיר עליה כנכונה ביודעין; (3) בקרות אירוע השולל מהמפעיל את היכולת להמשיך במתן השירותים נשוא הסכם זה ברמה בה יכול היה לבצעם אותם עד האירוע; (4) אם המפעיל הוכרז פסול דין; (5) אם המפעיל הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 7 ימים; (6) אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע או מנהל מיוחד לעסקיו ו/או לרכוש המפעיל.
- 34.6 בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות בין הצדדים בשל הפרה יסודית של המפעיל את הוראות הסכם זה, לא יהא המפעיל זכאי לכל שיפוי ו/או פיצוי מהחברה והוא מוותר במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או כל צד שלישי מטעמו, לרבות אך לא רקף בגין השקעותיו במתחם.

35. ויתור

כל התנהגות מצד מי מהצדדים לא תיחשב כוויתור של צד על זכות מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי הדין, או כוויתור או הסכמה מצידו להפרה כלשהי או לאי קיום תנאי כלשהו, אלא אם הוויתור, ההסכמה הדחיייה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו מפורשות ובכתב.

36. סופיות ההסכם ושינויים

הסכם זה ממצה את כל המוסכם בין הצדדים ועם חתימתו לא תהיה עוד כל נפקות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, התחייבות ו/או הסכמה, זיכרון דברים, טיוטת הסכם וכיו"ב, אשר היו, אם היו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במשתמע, בין הצדדים עובר לחתימת הסכם זה. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה ייעשו במפורש ובכתב וכל עוד לא נעשו כך לא יהיה להם תוקף מחייב כלפי הצדדים.

37. הודעות

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט בכותרת הסכם זה. כל הודעה של צד למשנהו שתשלח מצד למשנהו לכתובת המצויינת בכותרת הסכם זה יראו כאילו הגיעה ליעדה, אם נשלחה בדוא"ל/פקס שאושר על ידי המקבל - ביום העסקים הבא שלאחר יום המשלוח; אם נמסרה בכתובת באמצעות שליח - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום -

_____ המפעיל
_____ החברה

ככל והמפעיל תאגיד/שותפות רשומה - אישור חתימה

אני הח"מ, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ ההסכם דלעיל נחתם כדין על ידי המפעיל _____ (ח.פ./מ.ר./מספר שותפות _____) באמצעות ה"ה _____, ת.ז. _____ ו- ה"ה _____, ת.ז. _____ שהינם מורשי החתימה שלה, וכי חתימתם בצירוף חותמת התאגיד מחייבת את התאגיד כמפורט בהסכם.

עו"ד,